

# GEAK – MACHEN SIE IHR HAUS ENERGETISCH FIT

Viele Hausbesitzer kennen das: Ihr Haus ist in die Jahre gekommen, die Heizung sollte erneuert, die Fassade isoliert werden. Doch wo anfangen? Der GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone) gibt Auskunft über den energetischen Ist-Zustand einer Liegenschaft sowie das energetische Verbesserungspotenzial von Gebäude-Hülle und -Technik. Als Gesamtanbieter in der Gebäudetechnik und spezialisiert auf erneuerbare Energien und rationelle Energienutzung bietet BE Netz AG auch den Gebäudeenergieausweis an. Lassen auch Sie Ihr Gebäude von unseren GEAK-Experten auf Schwachstellen prüfen, um die richtigen Massnahmen für die Sanierung Ihres Hauses zu treffen.

Der GEAK zeigt zum einen, wie energieeffizient die Gebäudehülle ist und zum anderen, wie viel Energie ein Gebäude bei einer Stan-

dardnutzung benötigt. Dies gilt für bestehende Gebäude ebenso wie für Neubauten. Der ermittelte Energiebedarf wird jeweils in Klassen von A bis G (von sehr energieeffizient bis wenig energieeffizient) anhand einer Energieetikette angezeigt. So erhalten Sie als Liegenschaftsbesitzer eine objektive Beurteilung des energetischen Zustandes und der Effizienz Ihres Gebäudes.

#### Vorteile:

- Der GEAK gibt Auskunft über den energetischen Ist-Zustand einer Liegenschaft sowie das energetische Verbesserungspotenzial von Gebäudehülle und Gebäudetechnik. Er ist ein ideales Instrument für die Planung von Modernisierungsmassnahmen von Gebäuden.
- Anlässlich einer Hausbegehung erkennt der GEAK-Experte Schwachstellen des Gebäudes. Diese werden in einem Bericht festgehalten und helfen so dem Hausei-

gentümer, ineffiziente Massnahmen bei der Hausmodernisierung zu vermeiden.

- Dem Liegenschaftsbesitzer bietet der GEAK Transparenz beim Kauf- oder Mietentscheid betreffend den zu erwartenden Energiekosten und den thermischen Wohnkomfort.
- Der GEAK ist schweizweit einheitlich. Alle GEAK-zertifizierten Gebäude können auf einen Blick verglichen werden.
- Der GEAK kann auch eingesetzt werden, um die Planungswerte von Bauprojekten dem effektiven späteren Energieverbrauch gegenüberzustellen

#### Die Effizienz der Gebäudehülle

Die Effizienz der Gebäudehülle beschreibt die Qualität des Wärmeschutzes der Gebäudehülle. Diese beinhaltet die Wärmedämmung von Wand, Dach, Boden und die Qualität der Fenster. Letztere werden bezüglich ihres Wärmedämmvermögens, ihrer

Dichtigkeit und des möglichen Sonnenenergiegewinns beurteilt. Ebenfalls einbezogen werden Wärmebrücken, wie zum Beispiel Balkone, und die Gebäudeform.

#### Die Gesamtenergieeffizienz

Die Gesamtenergieeffizienz eines Gebäudes umfasst neben dem Heizwärmebedarf auch die Gebäudetechnik – sprich die Wärmeerzeugung inklusive Warmwasser – und den Elektrizitätsbedarf. Die eingesetzten Energieträger werden gewichtet: Der Einsatz erneuerbarer Energie, wie zum Beispiel einer Solarstromanlage (Photovoltaik), einer thermischen Solaranlage, einer Pellets- oder Stückholz-Heizung oder einer Wärmepumpe führt zu einer besseren Bewertung.

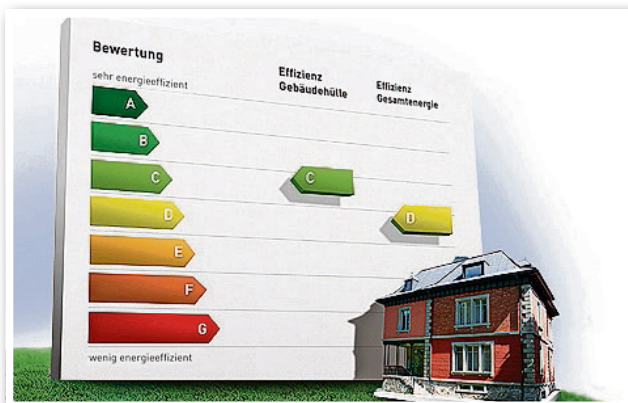
Machen Sie ihr Haus fit für die Zukunft. BE Netz AG hilft Ihnen bei der technischen und wirtschaftlichen Analyse. Gerne nehmen wir Ihr Haus unter die energetische Lupe. Unsere GEAK-Experten freuen sich auf Ihren Anruf.



MFH vor energetischer Sanierung...



und danach mit integrierter Photovoltaik und thermischer Solaranlage.



Energieetikette, die die Energieeffizienz in Klassen von A bis G (von sehr energieeffizient bis wenig energieeffizient) angibt.

## BE Netz – Portfolio

Wir beraten, planen und installieren

- Photovoltaik-Anlagen für Solarstrom inkl. Speicherkonzepte
- Thermische Solaranlagen für Warmwasser und Heizung
- Heizungsanlagen mit erneuerbaren Energien (Holz, Pellets, Wärmepumpen)
- Fachberatung und Konzepte für Firmen, Bauherren, Städte und Gemeinden

**BE NETZ**  
Bau und Energie

BE Netz AG  
Industriestrasse 4  
6030 Ebikon LU  
Telefon 041 319 00 00  
[www.benetz.ch](http://www.benetz.ch)